

AIMERIC AUDEBEAU
ARCHITECTE D.P.L.G.

27 rue Bois le Vent - 75016 PARIS
Tél. portable : 06 22 77 28 75

Inscrit à l'ordre des architectes IDF : n° 071262
audebeau.architecte@orange.fr

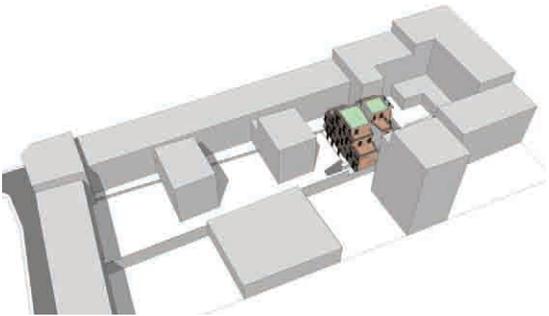
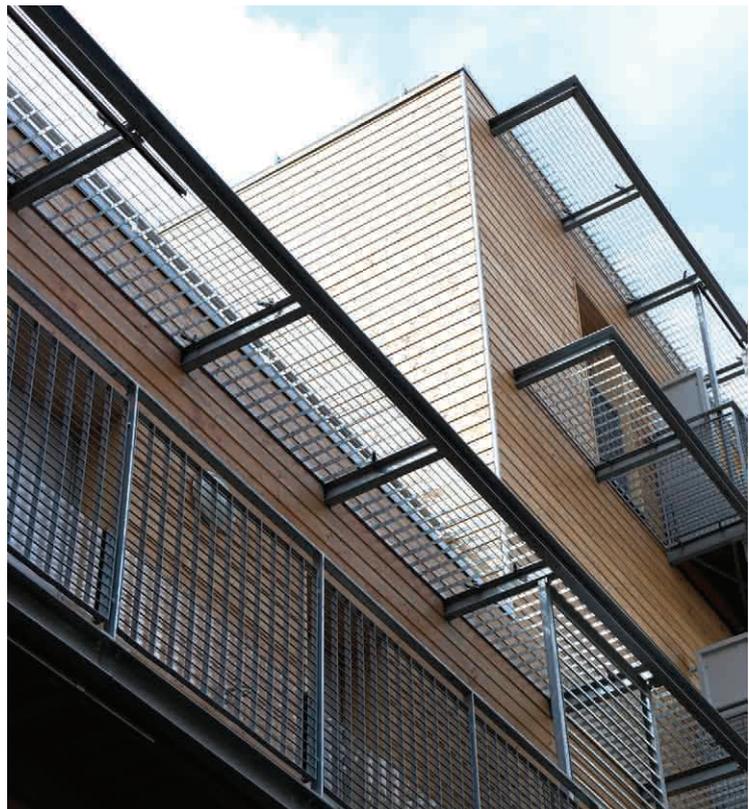
Réalisation de 15 Logements BBCA

Construction bois - Rue des Ardennes - Paris 19^{ème}

Projet réalisé en groupement MOE avec Saskia Fokkema
 Projet réalisé en conception / réalisation avec l'entreprise Brézillon

Publication :

- Habitat Naturel - Bâtiment responsable hors série n°17
- Wood surfer n°95 - chantier bois de A à Z



Projet :

Réalisation de 15 logements PLS en construction bois CLT

Maître d'Ouvrage :

OGIF

Montant des travaux :

2 620 000.00 Euros

Superficie :

1 000 m² SHON

Phase :

Livraison 2016



ATTESTATION D'OBTENTION DU LABEL AU STADE CONCEPTION



Numéro de dossier : BBCA-10001-00

Ce document atteste qu'au stade conception, le projet ci-dessous satisfait aux exigences du référentiel BBCA V1 (04/2016).

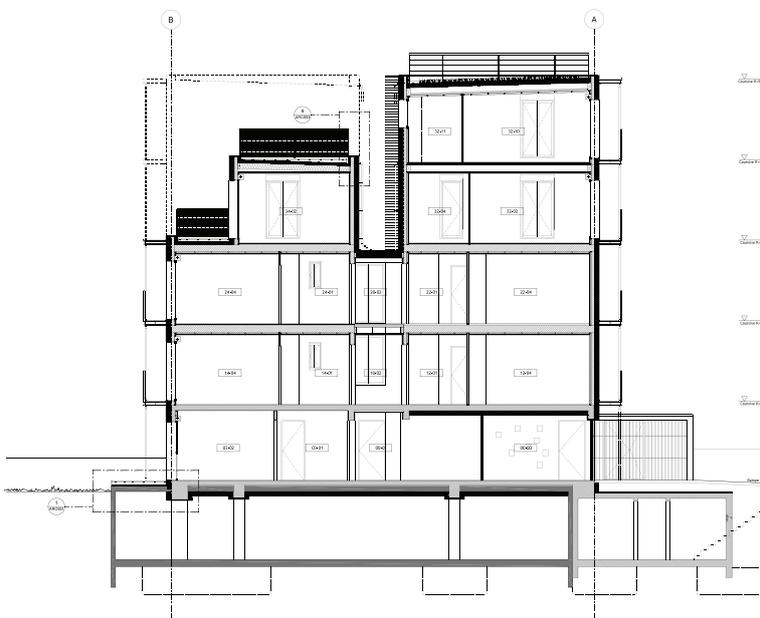
RUE DES ARDENNES – 15 logements collectifs
 Situé 10-12 Rue Des Ardennes – 75019 PARIS

Maître d'ouvrage : OGIF
 18 bis rue de Villiers – 92594 LEVALLOIS-PERRET Cedex

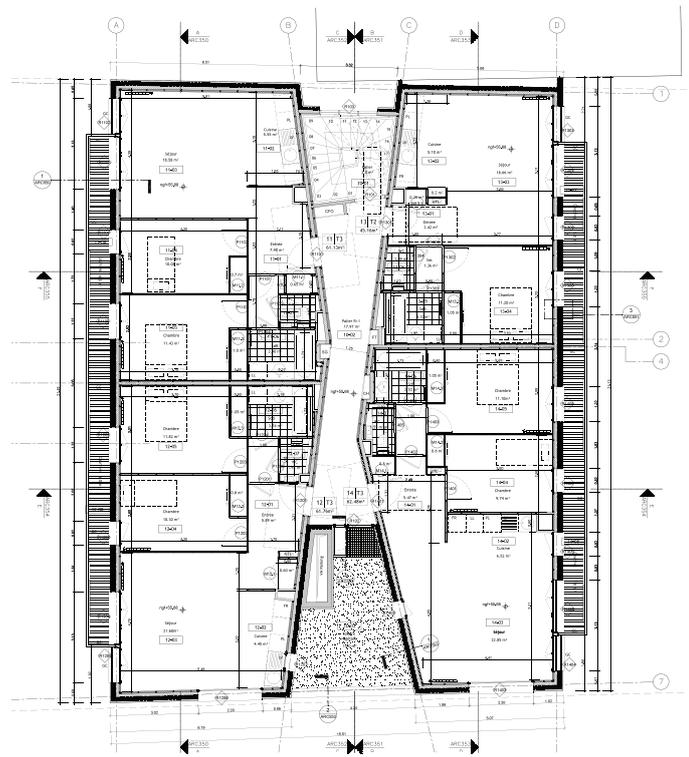


Délivré le 30/06/2016 par Cinthia Gullon

Délivré par **PROMOTELEC SERVICES**
 Tour Chantecq; 5 rue Chantecq; 92008 PUTEAUX Cedex



Coupe sur le hall

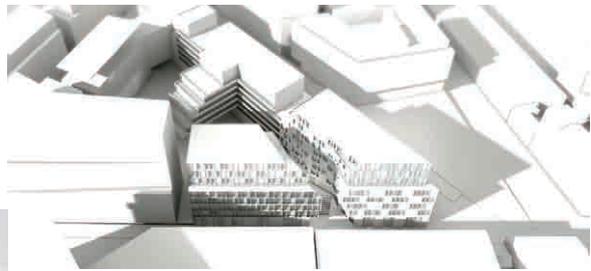


Plan du niveau R+1

Le Canyon - ZAC SEGUIN - lot yb

Concours - réalisation de 72 logements sociaux

Lot Yb - Boulogne Billancourt



Projet :

Réalisation de 72 logements sociaux - RT2012

Zac Seguin - Rives de Seine - Lot Yb

Maître d'Ouvrage :

L'Office Public Départemental de l'Habitat des Hauts-de-Seine

Contact :

Projet en groupement MOE avec l'agence Mecanoo

Montant des travaux :

11 550 000.00 Euros

Superficie :

5 440 m² SHON

Phase :

2^{ème} du Concours 2013



Perspective depuis a rue



coupe longitudinale 1/200ème

coupe transversale 1/200ème

approche urbaine

Le bâtiment Yb joue un rôle important en connectant la structure urbaine présente sur le site, avec les espaces ouverts, les multiples couches bâties, publiques et collectives, du plan de masse.

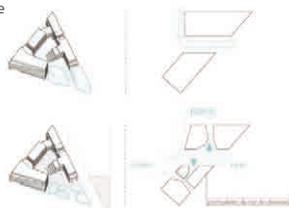
Le rez-de-chaussée du nouvel immeuble s'ouvre sur tous les côtés pour créer des vues panoramiques et pour offrir un accès direct en transparence sur la cour.

Cet espace est la première suite d'une série de cours et d'autres espaces verts qui, ensemble, forment une des caractéristiques essentielles du plan de masse.

La perméabilité et la strate d'espaces ouverts sont articulées et amplifiées par la généreuse et séduisante faille de la façade sculptée Sud du bâtiment Yb.

Le "canyon" creuse le bâtiment et définit le point d'accès principal vers le cœur d'ilot.

La qualité végétale de ces cours brille ici, vers le monde extérieur et vous invite à vous y promener.

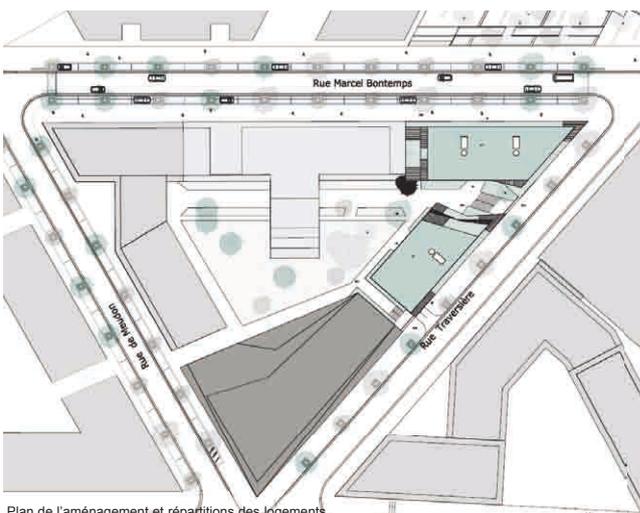
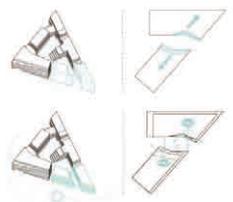


le canyon

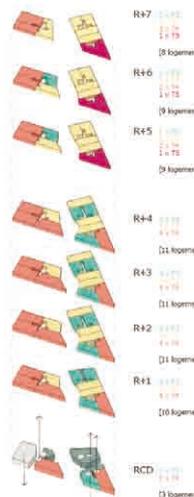
La faille dans l'ilot Yb crée un passage qui offre un accès aux deux bâtiments principaux. Cette entrée divise l'immeuble en deux volumes. Les étages supérieurs, corps du bâtiment, sont organisés en porte-à-faux sur plusieurs niveaux, ils surplombent le passage, mais ne se touchent jamais complètement.

De cette manière, la lumière naturelle peut pénétrer dans la cour et au cœur de la faille, afin d'organiser des appartements traversant ou à double orientation et favorisant de ce fait des vues sur la rue et sur la cour.

Plus notre regard s'élève vers le ciel, et plus la faille se fait sentir, renforçant l'idée d'un canyon sculpté par la nature, avec sa forme irrégulière comprenant des arbres et plantes à différents niveaux. Pendant la journée, la lumière du soleil et ses reflets changeront la perception visuelle de cet espace de façon continue et permettra une différente lecture de la faille et cela valorisera le cœur d'ilot et la maille urbaine.



Plan de l'aménagement et répartitions des logements

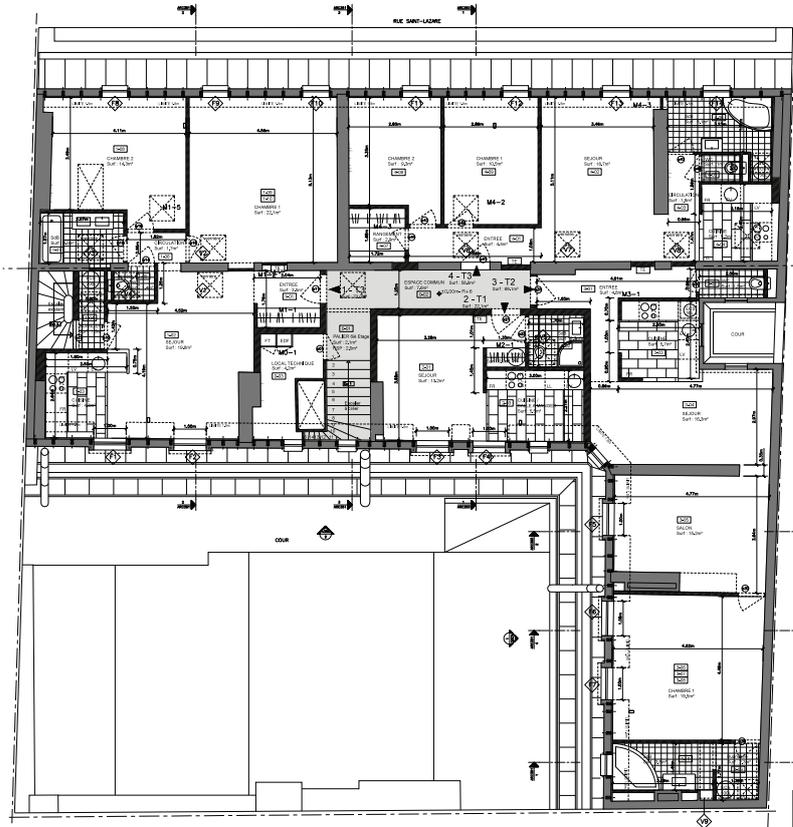


Perspective de la faille "LE CANYON"

Appartement - Saint-Lazare Paris

Création de 4 appartements haussmannien

Au 6ième étage, rue Saint Lazare



Plan de l'aménagement et répartitions des logements

Projet :

Création de 4 appartements haussmannien au 6ième étage d'un immeuble existant.

Maître d'Ouvrage :

ECP - EuroCommercial Properties

Montant des travaux :

520 000.00 Euros

Superficie :

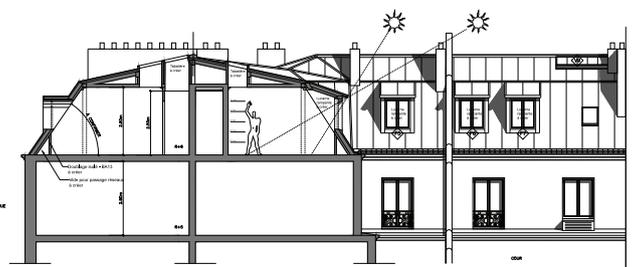
270 m² SHON

Phase :

Livraison Août 2014



Photographies des appartements



Maison - Meudon

Réalisation d'une extension pour une maison individuelle

MEUDON



Photographie du projet depuis la rue des Essarts

Projet :

Réalisation d'une extension pour une maison individuelle.

Maître d'Ouvrage :

Privé

Montant des travaux :

400 000.00 Euros

Superficie :

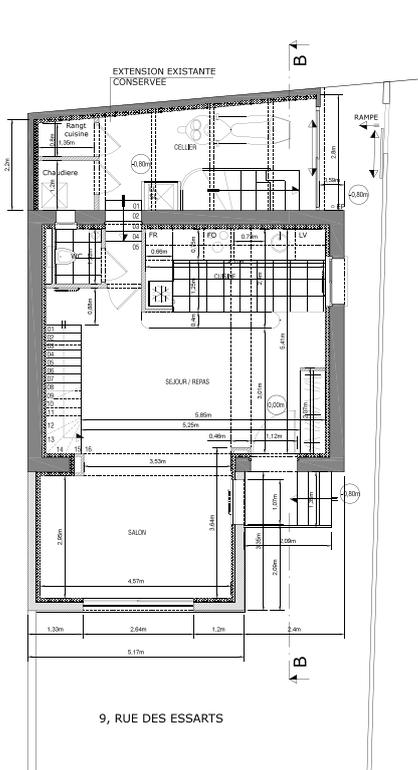
160 m² SHON

Phase :

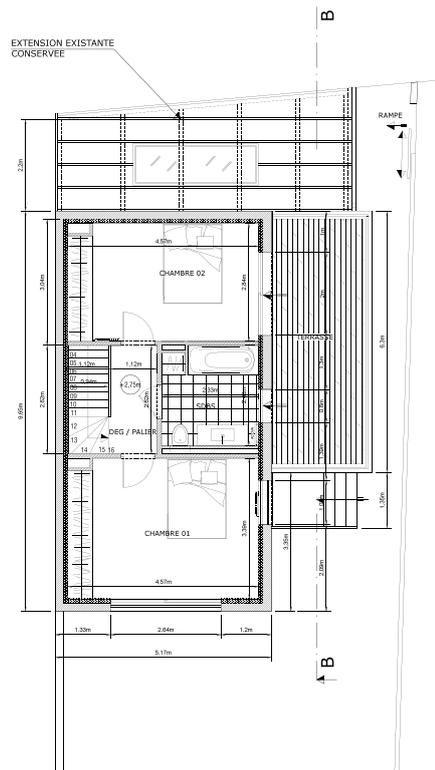
Livraison Août 2014



Photographie de l'existant depuis la rue des Essarts



Plan du RDC du projet



Plan de l'étage du projet

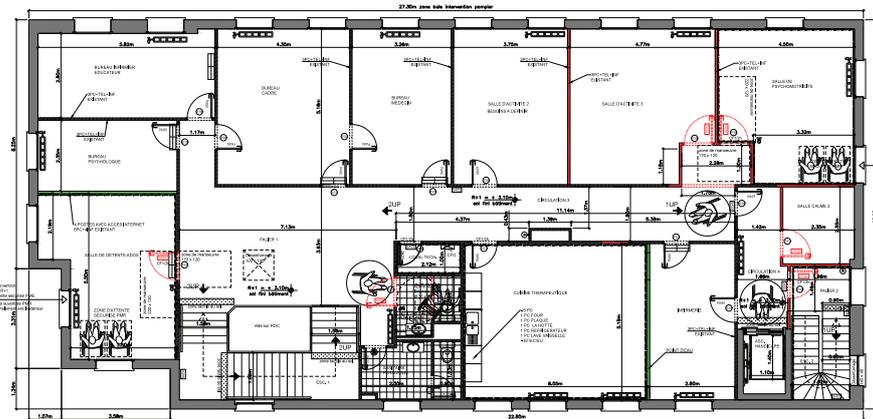


Photographies de la phase chantier

Hôpital Simone Veil

Réhabilitation d'un ERP - Hôpital de jours

DOMONT



Projet :

Réhabilitation d'un ERP - hôpital de jours pour la petite enfance

Maître d'Ouvrage :

Hôpital Simone Veil - Groupe Primexia

Montant des travaux :

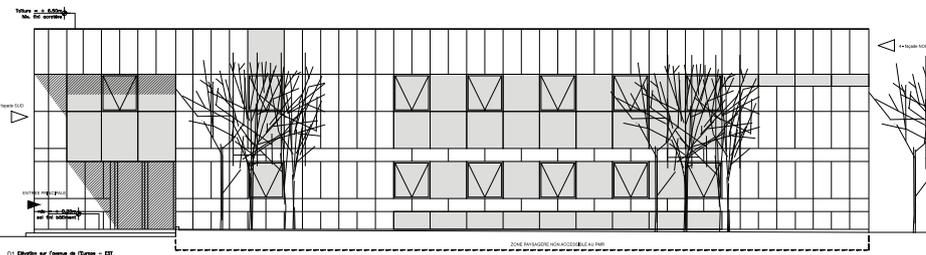
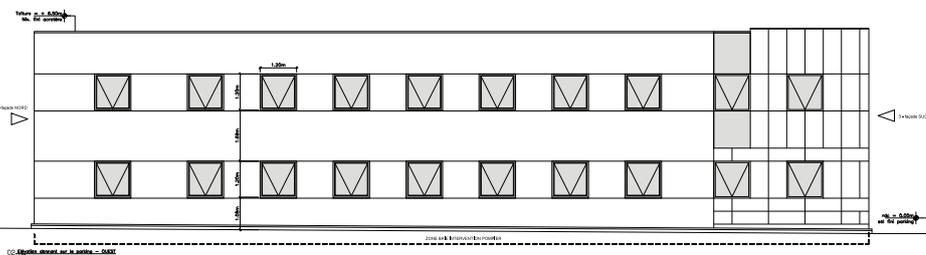
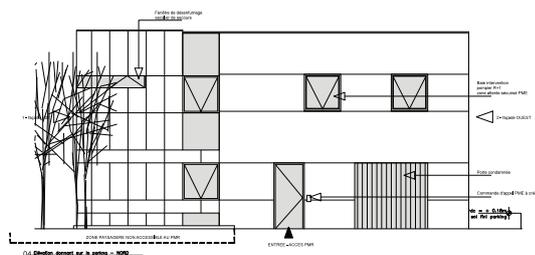
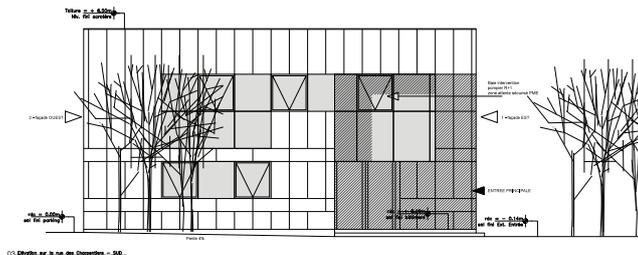
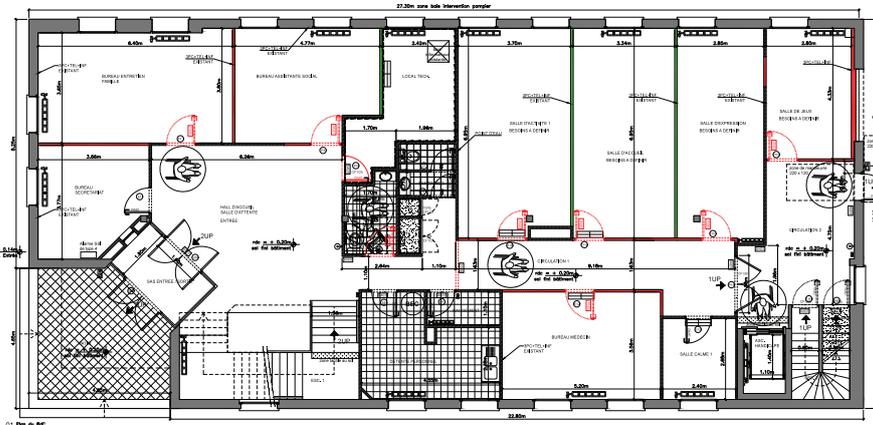
150 000.00 Euros

Superficie :

600 m² SHON

Phase :

Livraison Juin 2016



VILLA - Paris 14^{ème}

Extension et réhabilitation d'une maison de ville

<http://stock.philippecaumes.fr/Nansouty/>



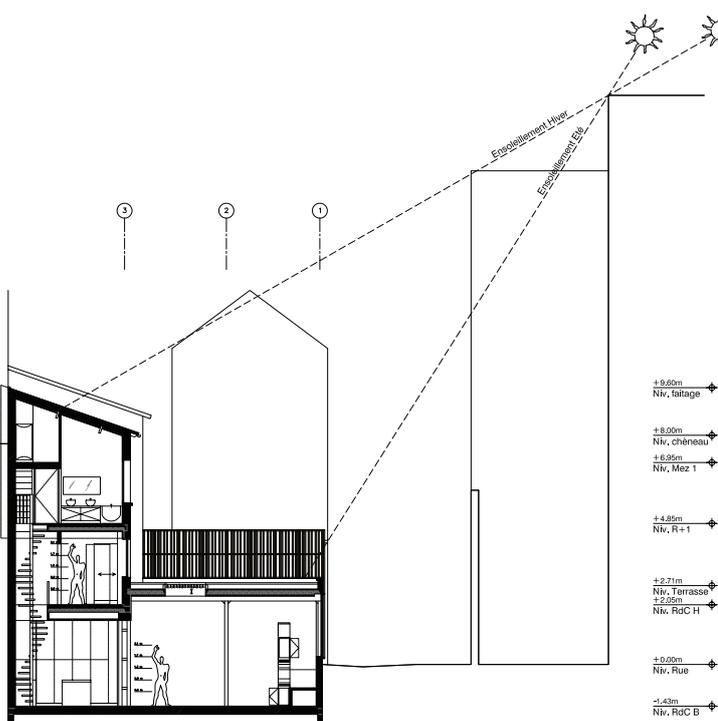
Photographie depuis la rue



Photographie depuis l'entrée vers la terrasse haute



Photographie de la terrasse vers le volume de l'entrée



Coupe du projet - zone salon

Projet :

Extension et réhabilitation d'une maison de ville
à Paris 14^{ème}

Maître d'Ouvrage :

Privé

Montant des travaux :

370 000.00 Euros

Superficie :

170 m² SHON

Phase :

Livraison janvier 2012

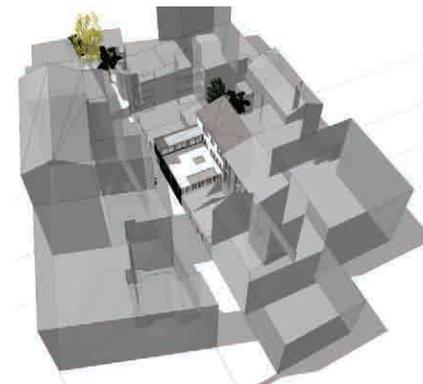


Schéma de principe de l'insertion urbaine

Photographie du RDC vue vers la cuisine



Photographie du RDC vue le meuble repos de l'entrée

Appartement - Paris 14^{ème}

Rénovation d'un appartement



Photographie du salon et de la zone cheminée

Projet :

Rénovation d'un appartement à Paris 14^{ème}, et notamment agrandissement de l'une des chambres et réorganisation de la SdB

Maître d'Ouvrage :

Privé

Montant des travaux :

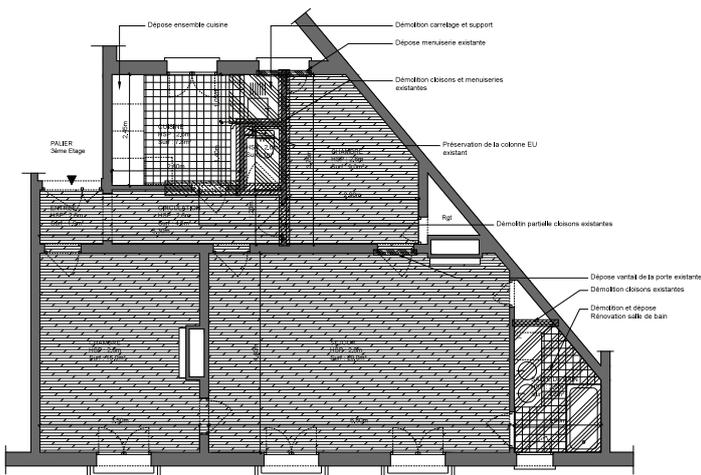
31 000.00 Euros

Superficie :

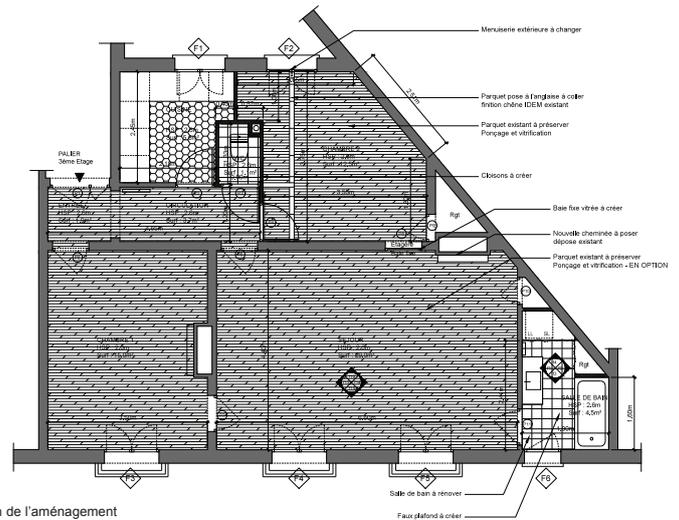
70 m² SHON

Phase :

Livraison mai 2012



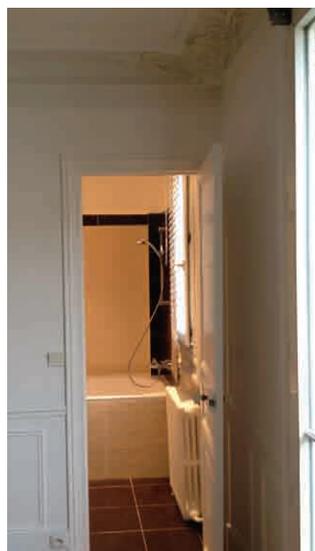
Plan de l'existant avant aménagement



Plan de l'aménagement



Photographie du salon vers la chambre 2

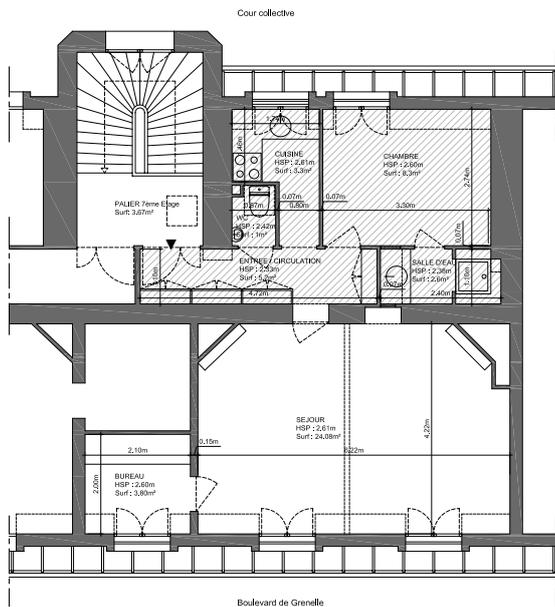


Photographies de la zone salle de bain



Appartement - Paris 15^{ème}

Rénovation d'un appartement



Plan de l'existant avant aménagement

Projet :

Rénovation d'un appartement à Paris 14^{ème}, et notamment sur les zones : entrée, chambre, bureau, cuisine, WC et salle de bain

Maître d'Ouvrage :

Privé

Montant des travaux :

43 000.00 Euros

Superficie :

41 m² SHON

Phase :

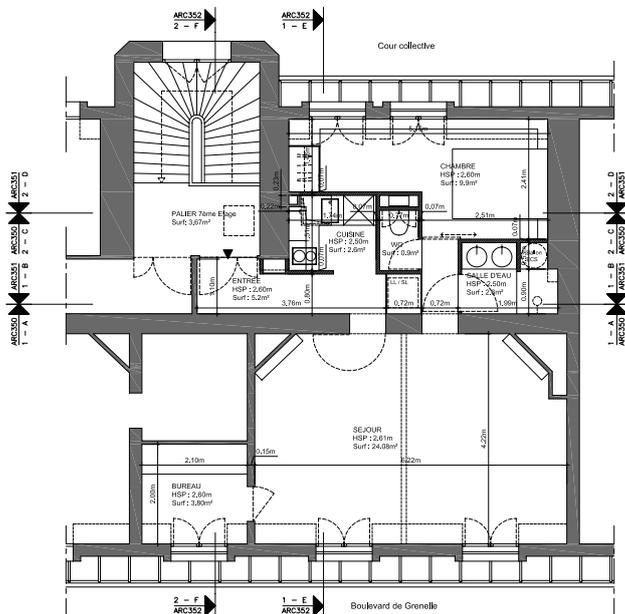
Livraison mai 2012



Photographies des circulations, Entrée et Chambre



Axonométrie, schéma de principe du projet



Plan de l'aménagement



Photographie du salon vers le bureau

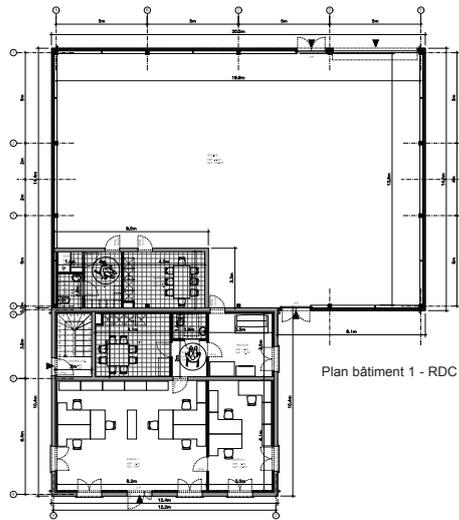


Photographie de la chambre (zone lounge)

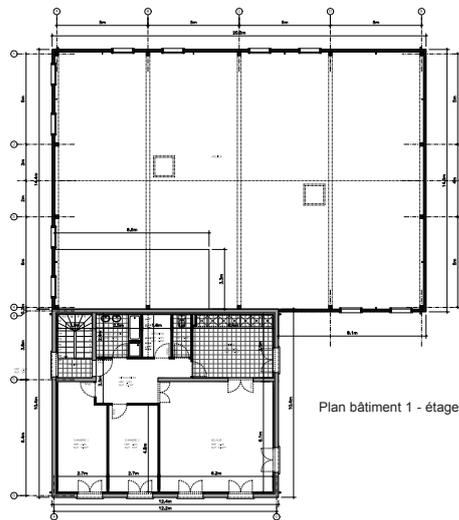
Ateliers d'Activité - EGLY

Réalisation d'ateliers d'activité, bureaux et logement

ZA des Meuniers - EGLY



Plan bâtiment 1 - RDC



Plan bâtiment 1 - étage

Projet :

Réalisation d'ateliers d'activité, de bureaux et un logement de fonction, à EGLYS (Essonne)

Maître d'Ouvrage :

Privé

Montant des travaux :

420 000.00 Euros

Superficie :

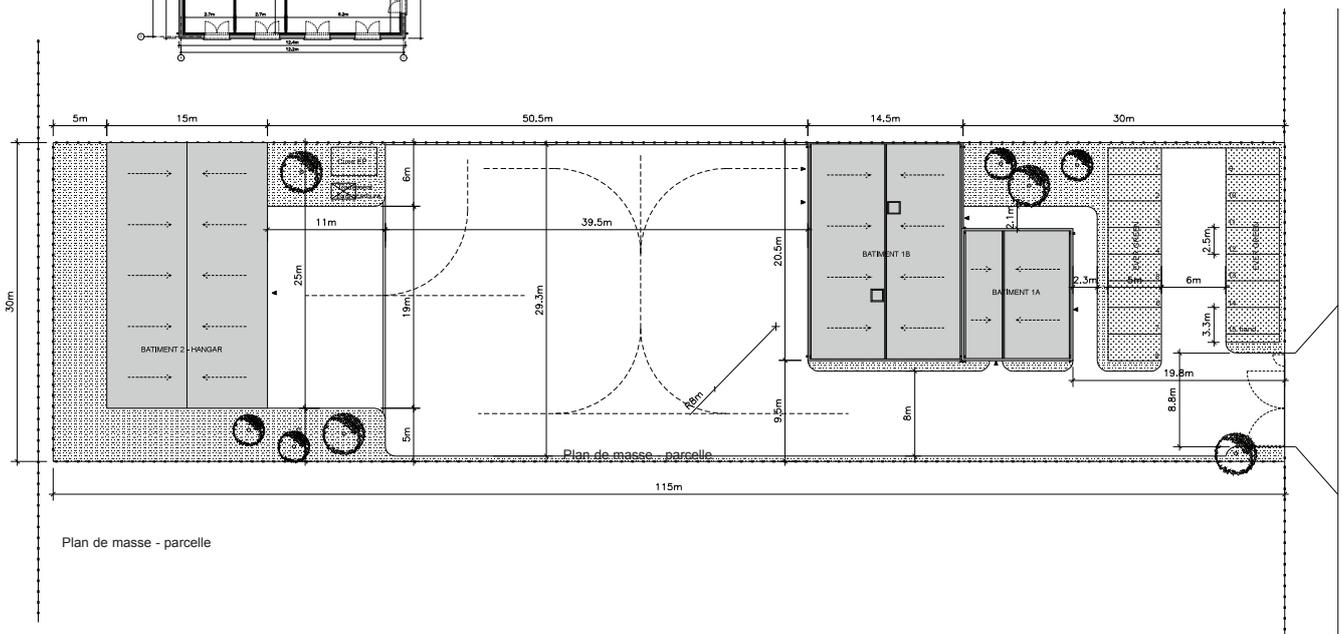
990 m² SHON

Phase :

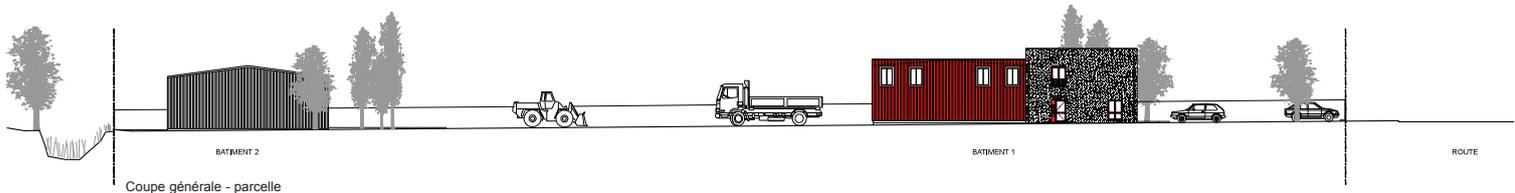
Livraison 2013



Perspective depuis la rue - schéma détude



Plan de masse - parcelle



Coupe générale - parcelle

Appartement - Rueil-Malmaison

Transformation partielle d'un appartement



Photographies de la zone entrée et circulation

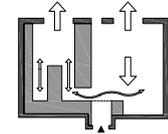
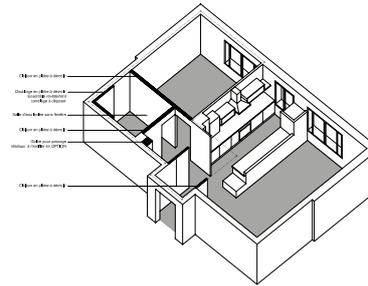
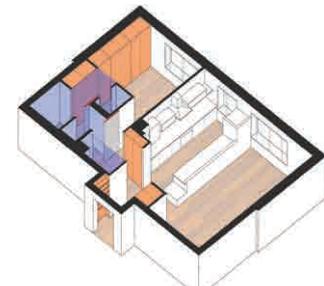


Schéma de principe spatial



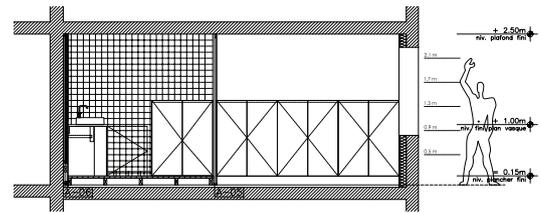
Axonométrie état existant



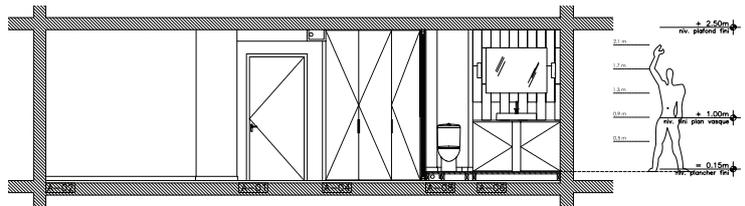
Axonométrie phase esquisse



Projet :
Transformation partielle d'un appartement
Rueil-Malmaison
Maître d'Ouvrage :
Privé
Montant des travaux :
21 300.00 Euros
Superficie :
35 m²
Phase :
Livraison Juillet 2009



Coupe élévation sur la chambre et salle d'eau



Coupe élévation sur la circulation entrée et salle d'eau

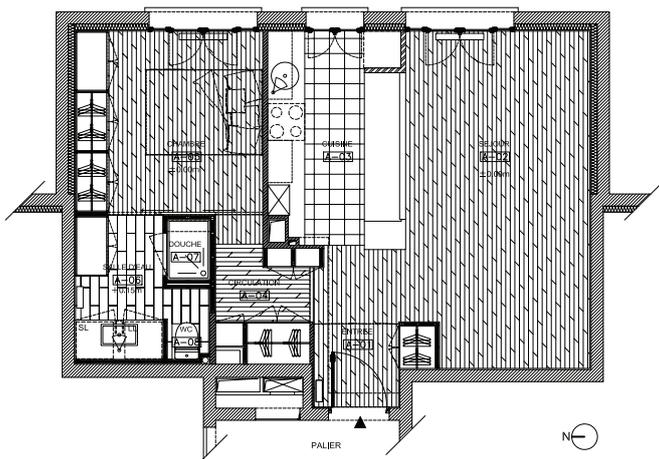
La phase conception du projet est réalisé en tenant compte des différents besoins du maître d'ouvrage dans l'objectif de gagner de l'espace ou de l'optimiser, mais également en prenant en compte des thèmes importants de l'architecture intérieure telle que : circulation de la lumière, modulabilité de l'espace, types de séparation entre les pièces.

Afin de pouvoir passer facilement d'une activité à l'autre (exemple : salle d'eau vers la chambre), l'appartement gagne à être considéré comme un tout, et non comme une succession de lieux aménagés indépendamment les uns des autres.

La solution se joue alors de ce rapport ambigu entre les espaces jour (réception) et les espaces nuit (privé) tout en préservant les lieux d'intimité.

Le parti architectural pour cet aménagement sur le thème de circuler librement, pousse l'exercice d'optimisation des espaces, et cela permet d'adapter les espaces à différents usages et à les rendre traversant.

Pour cet aménagement, nous avons profité de la totalité de la profondeur de l'appartement de manière à travailler la lumière en second jour pour créer des espaces en prolongement tout en traitant l'optimisations des rangements, en transformant le mur de la chambre en une succession de rangements, créant de ce fait une paroi meuble plus souple et faisant la continuité visuelle entre la chambre et la salle d'eau.



Plan de l'aménagement



Photographies de la chambre et salle d'eau



Appartement - Paris 15^{ème}

Rénovation d'un appartement



Images d'étude sur la salle de bain



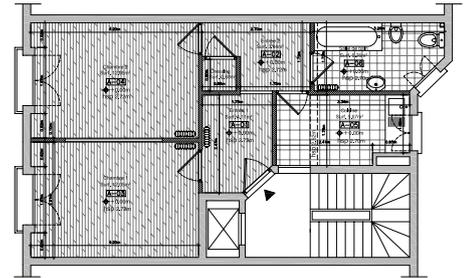
Projet :
Rénovation d'un appartement
Paris 15^{ème}

Maître d'Ouvrage :
Privé

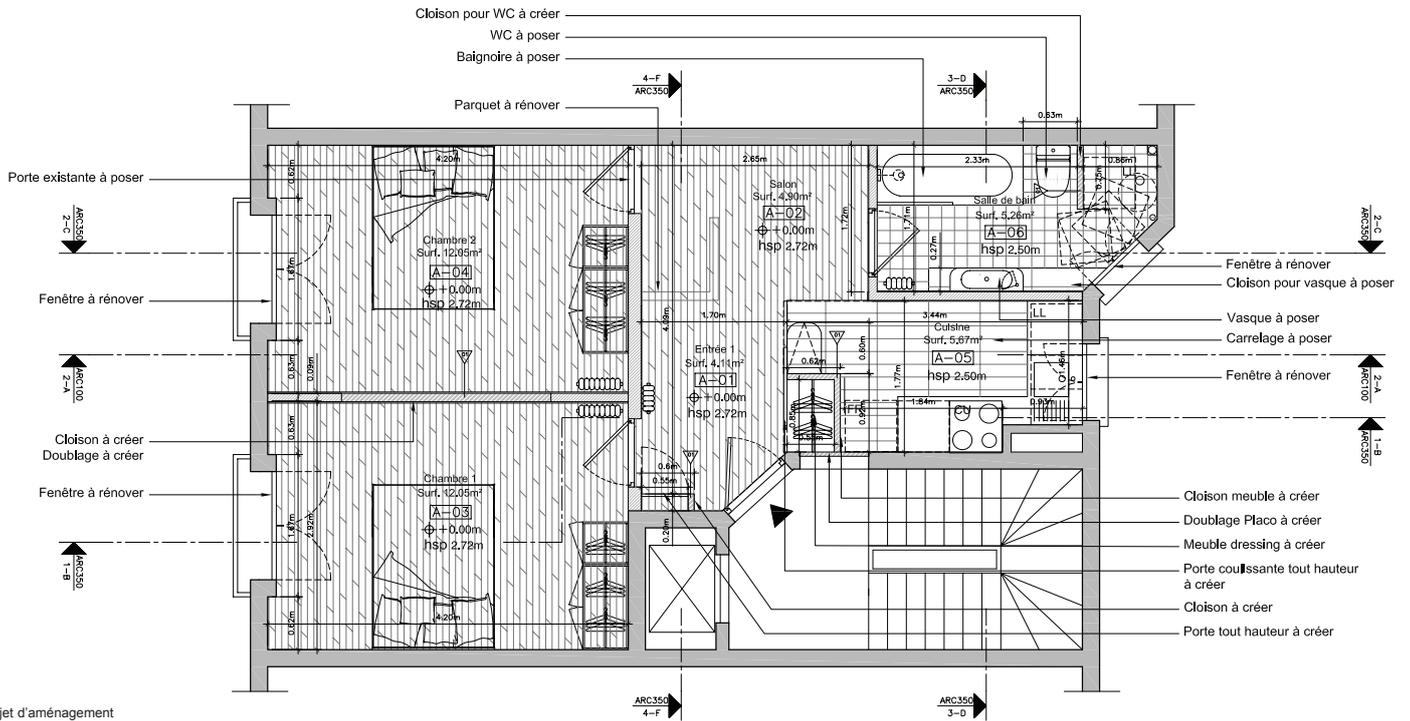
Montant des travaux :
35 000.00 Euros

Superficie :
46 m² SHON

Phase :
Livraison Octobre 2010

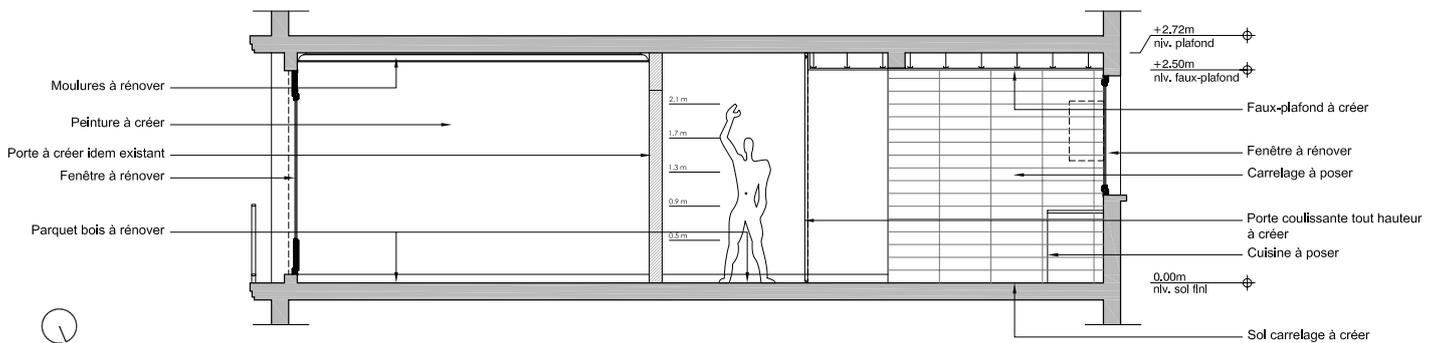


Plan état existant



Plan du projet d'aménagement

Coupe de projet d'aménagement - zone cuisine



Rénovation maison de ville LEVALLOIS-PERRET

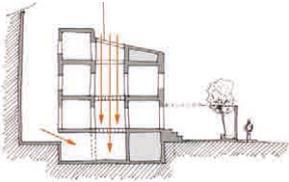


Schéma lumière

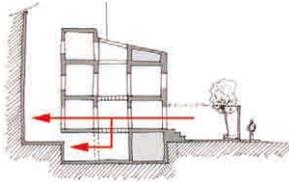


Schéma dégagement spatial

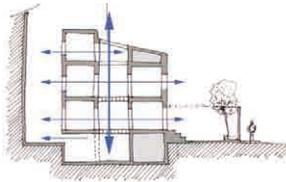
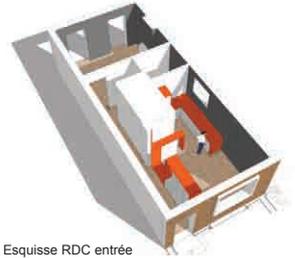


Schéma transparence



Esquisse RDC entrée

Projet :
Rénovation maison de ville
Levallois-Perret

Maître d'Ouvrage :
Privé

Montant des travaux :
145 000.00 Euros

Superficie :
125 m² SHON

Phase :
Livraison Octobre 2010

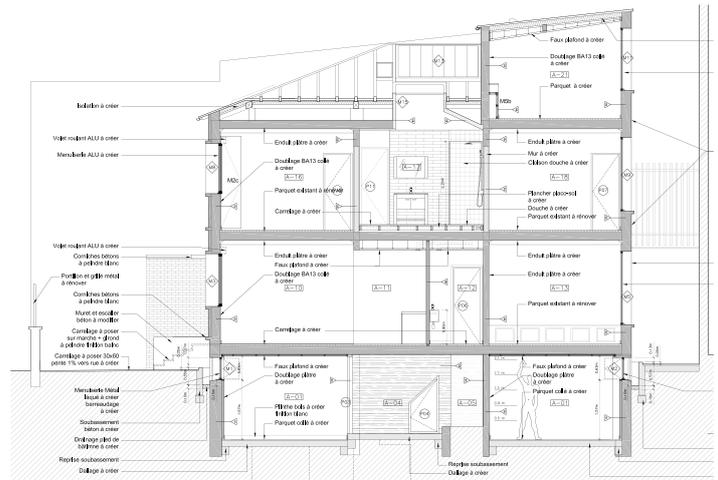


Esquisse cuisine / entrée



Esquisse aménagement extérieure

Esquisse salles de bain



Coupe projet

